

Số: 789/TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và
ngày 11/01/2022

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-PT ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án
nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Tòa án
nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 253/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa
thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6,
phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành
án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 198.4m², số thửa 174, tờ bản đồ số 13, tọa lạc
tại: khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Trên đất có các tài sản sau:

-01 căn nhà cấp 4 diện tích 5.87 m x 12 = 70.4 m², mái che phía trước diện
tích 37.3m², mái che phía sau diện tích 43.2 m², 01 trụ đỡ bồn nước cao 4m, 01
cổng sắt, tường lưới B40, 01 nhà vệ sinh và 01 cây nhãn trên 03 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ
năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện
kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình
thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính
về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định
viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài
liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí
theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng

cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên